

Möblierte Wohnung – Hamburg

Groß Flottbeker Strasse (Elbvorort)



LAGE

Das Apartment ist in guter, ruhiger Wohnlage in Groß Flottbek (Elbvorort) verkehrsgünstig gelegen. Zwei ins Stadtzentrum (15 Min.) führende Buslinien halten um die Ecke, Haltestelle „Flottbeker Kirche“. Die Autobahn-Anschlussstelle Hamburg-Bahrenfeld (A 7) befindet sich 3 Autominuten entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel-Supermärkte, Wochenmarkt, Bäcker, Cafes, Restaurants, Reinigung, Bank) sind fußläufig zu erreichen, die beliebte Waitzstraße mit vielen weiteren Geschäften und der S-Bahn Haltestelle „Othmarschen“ (S1, S11) und das Elbe-Einkaufszentrum ebenfalls. Naherholungsgebiete sind der Botanische Garten, der Jenischpark sowie das Elbufer/Teufelsbrück. Für sportliche Aktivitäten bieten sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Gelegenheiten für Tennis, Reiten oder Golf.

WOHNUNG / AUSSTATTUNG

Die helle 2-Zimmerwohnung (49 qm) mit Fußbodenheizung, Parkettboden und sonnigem Süd-Westbalkon befindet sich im ersten Stock eines Rotklinker-Neubaus im Landhausstil. Sie wurde 2015 komplett modernisiert, hochwertig und modern eingerichtet.

Im geräumigen **Wohnzimmer** mit großer Sitzecke befindet sich auch ein Schreibtisch. Das Mediacenter ist mit einem hintergrundbeleuchteten Kabel-TV (120 Programme inkl. Aufzeichnungsmöglichkeit), DVD-Player, Musikanlage und W-LAN (Internet-Flatrate) ausgestattet. An das Wohnzimmer schließt sich ein lichtdurchfluteter Erker mit einer weißen **Einbauküche** und einem Esstisch an. Die Küche ist komplett mit einem 4-Platten-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühlschrank und einer Nespresso-Kaffeemaschine ausgestattet.

Das moderne **Duschbad** enthält viele Ablageflächen sowie einen Waschtrockner.

Im **Schlafzimmer** befindet sich ein Einbau-Kleiderschrank und ein Doppelbett (160x200 cm) mit Taschenfederkern-Matratten.

Zu der Wohnung gehört ein großer **Kellerraum**. Gute Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

PREIS / MIETBEDINGUNGEN

Nettokaltmiete 1.050,- Euro / pro Monat

(inkl. Internet-Flatrate, W-LAN, Kabel-TV, Rundfunkgebühr)

zzgl. 150,- Euro verbrauchsabhängige Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)

zzgl. 50,- Euro Reinigungspauschale (14tägige Reinigung)

Kaution: 2 Netto-Monatsmieten = 2.100,- Euro

Courtage: entfällt, von privat!

Mietbeginn: auf Anfrage, für 1 Person geeignet – 2. Person besuchsweise

Anmietdauer: mindestens 6 Monate

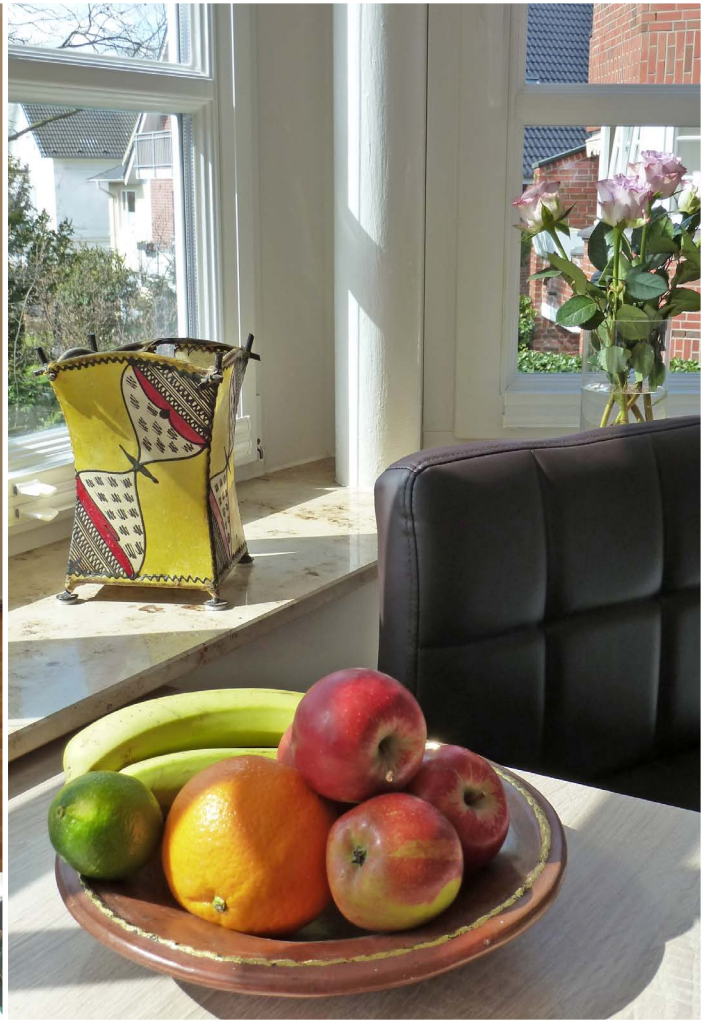
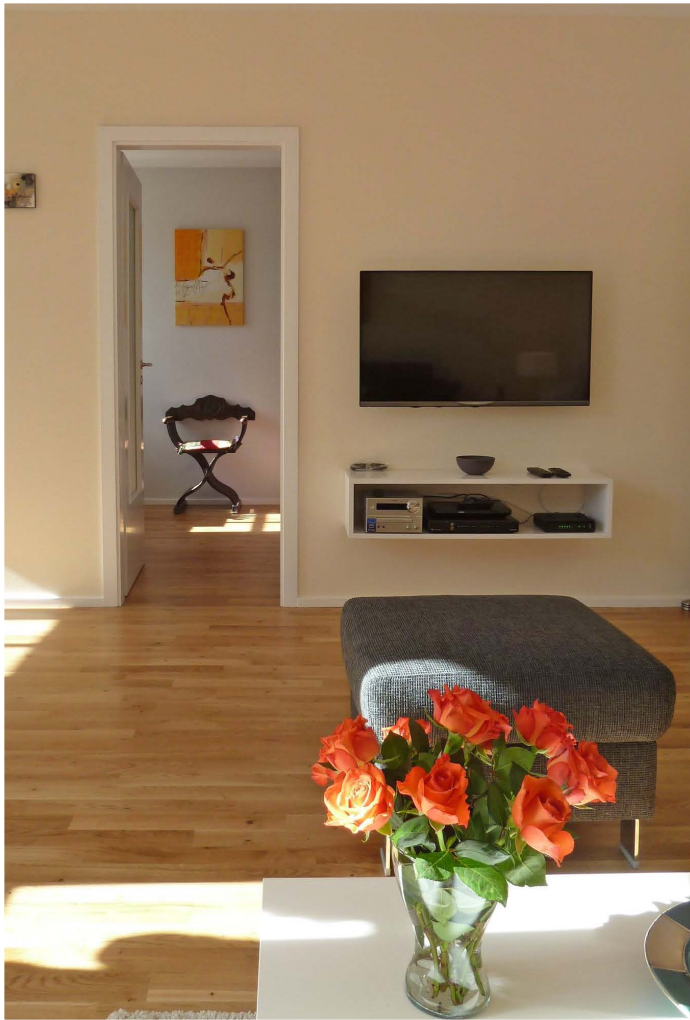
Vermietung nur an Nichtraucher, keine Haustiere

Bei Interesse nehmen Sie bitte in Hamburg Kontakt auf mit:

Rita Schmitt / Tobias Hoffmann

Tel. 0172 5450111 oder 0172 4023671

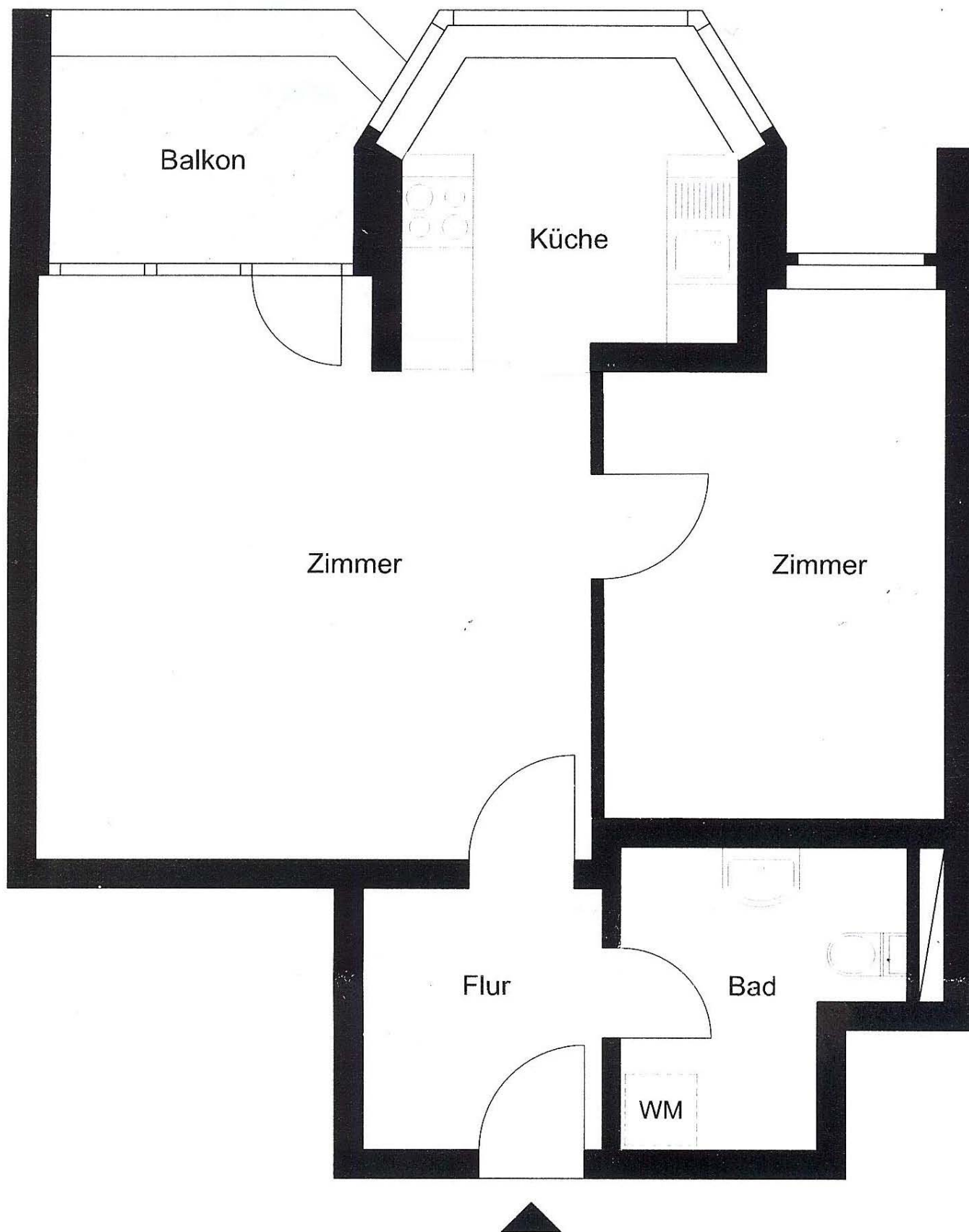












Möblierte Wohnung – Hamburg

Rehmstrasse (Alster- und Stadtparknähe)



LAGE

Zwischen Alster und Stadtpark in sehr begehrter und zugleich ruhiger Wohnlage befindet sich die Rehmstrasse. Der Winterhuder Marktplatz mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt (Mi. + Sa.), zahlreichen Restaurants und Szenecafés liegt vier Gehminuten entfernt - ebenso die U-Bahn (U 1, „Hudtwalckerstraße“ oder „Lattenkamp“) sowie Buslinien (Alsterdorfer Str. und Winterhuder Markt). Für ausgedehnte Spaziergänge bieten sich in unmittelbarer Nähe zwei grüne Oasen der Stadt, Hamburgs Alsterspitze und der Stadtpark, an. Fussläufig erreichbar ist auch eines der bekanntesten Hamburger Theater, das Winterhuder Fährhaus. Mit dem PKW fährt man ca. 12 Min. zum Flughafen und 15. Min. zur Autobahn (Anschlussstelle Stellingen der A7).

WOHNUNG / AUSSTATTUNG

Das helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Appartment (52 qm) befindet sich im 2. OG eines sanierten, sehr ruhig gelegenen, wärmegeprägten Altbaus.

Die Wohnung wurde 2012 komplett modernisiert und hochwertig eingerichtet - Pitch Pine Dielen, Türen und einige Stuckelemente sind erhalten.

Im **Wohnzimmer** ist gegenüber der Sitzecke ein Mediacenter mit Kabel-TV (120 Programme inkl. Aufzeichnungsmöglichkeit), DVD-Player, Bose-Musikanlage, W-LAN (Internet-Flatrate). In diesem Raum steht auch ein Schreibtisch mit Ablageflächen.

Das **Schlafzimmer** mit Doppelbett (160x200), großem Kleiderschrank und einer Kommode ist sehr geräumig. Daneben liegt das moderne **Duschbad**.

Die **Wohnküche** wurde mit 4-Platten-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Spül- und Waschmaschine und einem Esstisch ausgestattet. Die Küche bietet zudem weiteren Stauraum in einem Einbauschrack, in dem sich auch die Gas-Therme befindet.

PREIS / MIETBEDINGUNGEN

Nettokaltmiete 1.100,- Euro / pro Monat

(inkl. Internet-Flatrate, W-LAN, Kabel-TV, Rundfunkgebühr)

zzgl. 120,- Euro verbrauchsabhängige Nebenkosten (Strom, Wasser, Gas-Heizung)

zzgl. 50,- Euro Reinigungspauschale (14-tägige Reinigung)

Kaution: 2 Netto-Monatsmieten = 2.200,- Euro

Courtage: entfällt, von privat!

Mietbeginn: auf Anfrage

Mietdauer: mindestens 6 Monate

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung für 1 oder auch 2 Personen. Keine Haustiere.

Bei Interesse nehmen Sie bitte in Hamburg Kontakt auf mit:

Rita Schmitt / Tobias Hoffmann

Tel. 0172 5450111 oder 0172 4023671











